



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЧКОВИЋ  
Суботица, Луке Сучића бр. 1  
Телефон: 024/553-090  
Посл. број ИИ 91/24  
Идент. број предмета: 71-01-00091-24-0241  
Дана: 19.11.2024. године

Јавни извршитељ Александар Вучковић, у извршном поступку извршног повериоца Срђан Дакић, Нови Сад, ул. Змај Огњена Вука бр. 20/26, ЈМБГ 2406979810036, чији је пуномоћник адв. Срђан Лакић, 21000 Нови Сад, Илије Огњановића 14, против извршног дужника Арпад Балинт, Сента, ул. Забош Јожефа бр. 10б, ЈМБГ 2402953820097, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу одредбе члана 23, 186 и 187 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење 54/2019), дана 19.11.2024. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

#### о измени закључка о непосредној погодби по споразуму странака

**І МЕЊА СЕ** Закључак о непосредној погодби по споразуму странака од дана 05.11.2024. године, тако да исти сада гласи:

**- ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, и то:**

- породична стамбена зграда на катастарској парцели број 3407, број објекта 1, површине 99 м<sup>2</sup>, улица Забош Јожефа бр. 8,
- помоћна зграда на катастарској парцели број 3407, број објекта 2, површине 151 м<sup>2</sup>, улица Забош Јожефа,

све уписано у листу непокретности број 8820, КО Сента, општина Сента, у приватној својини извршног дужника Арпад Балинт, Сента, ул. Забош Јожефа бр. 10б, у обиму удела 1/1.

На основу споразума странака о продаји непокретности непосредном погодбом од дана 28.10.2024. године, купац непокретности је **Даниел Балог, са пребивалиштем у Ади, улица Петефи Шандора бр 60а.**

Споразумне стране су сагласне да ће уговор о продаји непокретности непосредном погодбом бити закључен у року од 15 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, тачније до 04.12.2024. године.

Цена непокретности по споразуму странака о продаји непокретности непосредном погодбом од дана 28.10.2024. године износи **7.020.996,00 динара.**

Јемство у износу 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, и то искључиво уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **265-3300310034213-94**, који се води код RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, са позивом на број предмета и сврхом уплате: "јемство за куповину непокретности непосредном погодбом".

Рок за плаћање остатка продајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља

II Рокови који су текли, почињу да теку испочетка, од дана доношења овог закључка.

### Образложење

Јавни извршитељ је донео закључак о непосредној погодби по споразуму странака од дана 05.11.2024. године којим је очигледном омашком погрешно исказао цену непокретности у укупном износу од 3.072.320,13 динара, уместо у износу од 7.020.996,00 динара.

Имајући у виду предње наведено, јавни извршитељ је овим закључком изменио Закључак од 05.11.2024. године, те је стога поново исказао цену непокретности, па је одлучено као у изреци овог закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
Александар Вучковић

